

Charming Farming

„Farming“ als Marketing-Methode für Makler ist seit mindestens 15 Jahren ein Begriff. Die Pflege der lokalen Bekanntheit ist die logische Konsequenz aus knappen Ressourcen einerseits und andererseits dem Ziel, sich im „Mindset“ von Käufer und Verkäufern einzunisten. In den meisten Fällen beschränkt sich Farming aber auf das Verteilen von „Flyern“ in der Nachbarschaft. Zwei Makler zeigen, dass es noch besser geht.

Immobilienmakler Georg Kuthan und Rechtsanwalt Martin Wegner aus Ludwigshafen waren selbst ganz erstaunt, dass es noch kein Buch über eine der wohl schönsten Ecken in der Chemiestadt gibt: die Parkinsel. Dieses ehemalige Wäldchen ist durch die Rheinbegradigung Ende des 19. Jahrhunderts entstanden und hat sich zu einem beliebten Wohngebiet und Naherholungsort mit Stadtpark entwickelt.

Die Parkinsel: Nach der Entdeckung, dass sich bislang niemand der Parkinsel intensiver angenommen hat, machten

sie sich selbst ans Werk: Sie baten den stellvertretenden Leiter des Stadtarchivs, Dr. Klaus-Jürgen Becker, um Material und Historikerin Julia Kratz erstellte den Hauptteil des Textes für das reich illustrierte Buch „Vom Mundenheimer Wäldchen zum Stadtpark. Eine kleine Geschichte der Ludwigshafener Parkinsel“ (Umfang: 64 Seiten). Der Ludwigshafener Llux-Verlag lektorierte und verlegte das Werk auf Kosten der beiden Unternehmer Kuthan und Wegner.

Im April 2022 haben Martin Wegner und Georg Kuthan es eigenhändig mit ihren Teams an die Bewohner der Parkinsel verteilt. Die Resonanz war riesig: Die örtliche Presse reagierte und berichtete mehrfach über dieses „Oster-Ei“, das den Parkinsulanern ins heimische Nest gelegt wurde. Die Bewohner dankten persönlich und mit Briefen sowie Mails, wenn sie nicht ohnehin an der Haustür bei der Verteilaktion angetroffen wurden. Schnell folgten Anfragen im Immobilien-Büro von Georg Kuthan und in der Rechtsanwaltskanzlei nach Exemplaren für Verwandte, Freunde oder „Weggezogene“. Für eine Spende in Höhe von 15 Euro zugunsten des Vereins Kultur Rhein-Neckar konnten die Bücher dort abgeholt werden – im Buchhandel ist

„Podium lacht“ ist von der Vorstellung des Buches auf dem Festival des Deutschen Films im September 2022, abgebildet sind v.l.n.r.: Georg Kuthan, Dr. Klaus-Jürgen Becker, Dr. Michael Kötz (Direktor des Filmfestivals) und Martin Wegner





Links: Planung der Verteilung.
Rechts: Martin Wegner und Georg Kuthan (r.)

die „Kleine Geschichte der Ludwigshafener Parkinsel“ nicht erhältlich. In Ausnahmefällen wurden Exemplare auch verschickt. Im September 2022 stellten Martin Wegner, Georg Kuthan und Dr. Klaus-Jürgen Becker das Buch sogar auf dem Festival des Deutschen Films vor.

Erfolge

Die Auflage von einigen hundert Stück ist mittlerweile so gut wie vergriffen. Die letzten Exemplare wurden im De-

zember 2022 auf dem Weihnachtsmarkt in Ludwigshafen verkauft. Der Gesamterlös aus den dafür erbetenen Spenden bekommt der Verein Kultur Rhein-Neckar überreicht, der für den jährlich auf der Parkinsel stattfindenden „Inselsummer“ verantwortlich ist. Auch zu dieser Gelegenheit wird sicherlich noch einmal berichtet – denn der Verein ist in der Gesellschaft verwurzelt und seine Aktivitäten sehr beliebt über die Grenzen der Stadt Ludwigshafen hinaus.

Makler Georg Kuthan und Rechtsanwalt Martin Wegner ist es gelungen einen beliebten Ort in Ihrem lokalen Markt „zu adoptieren“. Sie griffen eine Gelegenheit auf, die sich anbot. Theoretisch wäre diese Farming-Variante jederzeit und von jedem Makler nutzbar. Gebraucht wird ein bekannter Platz, ein Park eine Straße, oder sogar ein Gebäude, welches man im Heimatort oder in der Region ausfindig macht. Einzige Voraussetzung: Man kann eine Geschichte dazu er-

→

ENDLICH! INNENDIENST-AUSBILDUNG mit Peter Arndt

2 Monate Online-Kurs

Im Herbst durchstarten:
5. Sept. bis 14. Nov. 2023

Die Themen:

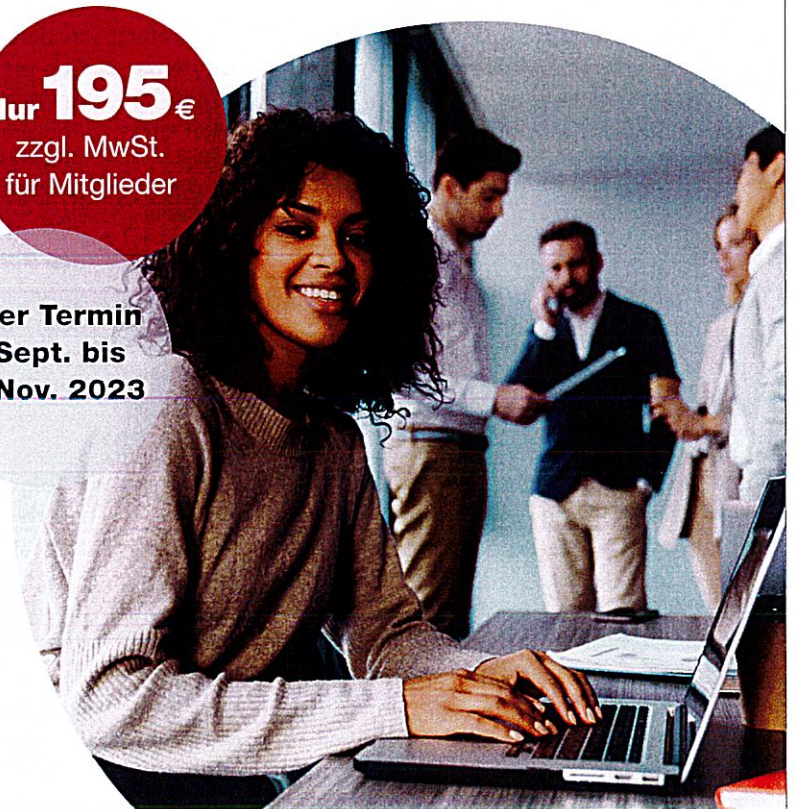
- Grundlagen Makeln21 im Büro
- Zusammenarbeit im Büro
- Erfolgreich Telefonieren
- Büroorganisation
- Daten erfassen und pflegen
- Der LEB-Kreislauf
- Werbeaktionen planen und durchführen
- Standards im Maklerbüro

Nur **195 €**
zzgl. MwSt.
für Mitglieder

Neuer Termin
5. Sept. bis
14. Nov. 2023

Jetzt anmelden:

www.IMMOBILIEN-PROFI.de/Seminare





Unten: Premiere im Steigerwald-Stadion 2022.



zählen und verfügt über ausreichend Bildmaterial. Der Rest ist Handwerk und dafür findet man schnell geeignete Unterstützer.

Der Kindergarten-Cup

Ein anderes Beispiel für „Charming Farming“ liefert Thorsten Erfurth, Makler in Erfurt – den Kindergarten-Cup. Dieses Fußballturnier wird seit 22 Jahren in Bad Langensalza ausgetragen. Ziel ist es, Kinder an den Sport

! 2022 war es endlich so weit.
! 300 Kindergarten-Kinder mit ihren Eltern
! und Verwandten füllten das Stadion ...

heranzuführen. Der Weg dazu führt über ein Fußballturnier für Kinder im Vorschulalter und seit 15 Jahren wird diese Veranstaltung von Thorsten Erfurth moderiert. Im Jahre 2018 brachte der Immobilienmakler das Turnier auch in seine Heimatstadt Erfurt – nur etwas größer. Während der Cup in Bad Langensalza in einer Halle ausgetragen wird, wollte Erfurth das Turnier auf einem Sportplatz durchführen. Auf eigenes Risiko wurde der Cup geplant, organisiert und durchgeführt. Dazu mussten Sponsoren und weitere Unterstützung gewonnen werden. Immerhin stellte sich Thüringens Wirtschaftsminister Wolfgang Tiefensee als Schirmherr zur Verfügung.

Im anschließenden Jahr wollte Erfurth einen weiteren Traum verwirklichen und das Turnier ins Erfurter Steigerwaldstadion mit 18.000 Sitzplätzen verlegen. Füllen würde er das Stadion zwar nicht, aber die Atmosphäre wäre eine andere. Doch dann kam Corona.

In den Jahren 2020 und 2021 musste der Kindergarten-Cup also pausieren. Doch die Stadionbetreiber verlängerten den Vertrag mit Makler Erfurth immer wieder bis 2022 und endlich war es so weit. 300 Kindergarten-Kinder mit ihren Eltern und Verwandten füllten das Stadion und ermöglichten ein spannendes und fröhliches Turnier. Bislang hatte Thorsten Erfurth das Turnier stets auf eigenes Risiko organisiert, inzwischen ist die Veranstaltung dafür aber einige Nummern zu groß. Gegründet wurde deshalb nun ein eingetragener Verein, der die Verantwortung nun übernimmt. Und am 8. Juli 2023 ist es dann wieder soweit: Der Kindergarten-Cup 2023 findet wieder im Steigerwaldstadion statt.

Erfolge?

Durch das entstandene Netzwerk und die zahlreichen Kontakte konnte Erfurth eine sehr große Reichweite und positives Image erzielen. Ob dadurch unmittelbar neue Aufträge entstanden sind, kann ebenso wenig nachvollzogen werden, wie auch bei Maklerkollege Kuthan. Aber Farming heißt die Bekanntheit des Maklers steigern und dies ist nicht nur in beiden Fällen gelungen – es hat auch noch Spaß gemacht. Mehr Infos:

■ Werner Berghaus

