

Checkliste

Zum Verkauf Ihrer Immobilien benötigen wir die folgenden Unterlagen

Unterlagen für den Wohnungsverkauf:

- Lageplan
- Grundrisse
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Wohn-/Nutzflächenberechnung
- Aktueller Grundbuchauszug
- Wirtschaftsplan
- Wohngeldabrechnungen
- Höhe der Rücklagen
- Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten 3 Jahre
- Gebäudeversicherungsschein
- Energieausweis
- Grundschuldbriefe
- Mietvertrag
- Grundsteuerbescheid
- Info zum Denkmalschutz und Sanierungsgebiet
- Auflistung bekannter Mängel
- Auskunft Baulastenverzeichnis
- Rechnungen über durchgeführte Renovierungen / Modernisierungen