



SÜDLICHE STADTTEILE

Ludwigshafen

Villa Raschig begeistert Besucher

Kuthan-Immobilien blickt schon auf den Herbst voraus – Interesse am Tag der offenen Tür im Firmensitz war groß

Der Herbst ist bei Kuthan-Immobilien voller Veranstaltungen. Der September stand im Zeichen der Villa Raschig, im Oktober gibt es eine Vortragsreihe der Kuthan Immobilien Akademie – davon findet ein Abendvortrag auch in Ludwigshafen statt.

Die Villa Raschig befindet sich in der Mundenheimer Straße 140 gegenüber des Südweststadions und ist vielen Ludwigshafenern ein Begriff. Bis 2021 war die Villa bewohnt, was aber wegen der Nähe zum Werksgelände des Chemie-Unternehmens nicht mehr möglich ist. Seit 2026 werden ihre Räume als Büros genutzt.

Zu einem Vortrag im Stadtarchiv am 9. September kamen mehr als 100 Besucherinnen und Besuchern und lauschten dem Leiter des Stadtarchivs, Dr. Stefan Mörz, zur Geschichte der Villa Raschig.

Der „Tag des offenen Denkmals“ am 13. September zog dann sogar über 500 Interessierte an. Ebenfalls vor Ort und für Fragen bereitstanden Sebastian Zurowski von der Firma Raschig GmbH und Kerstin Bertz-Helmbrecht sowie Egle Simkute vom Architekturbüro raum-inform bereit. Dieses Büro hat den Bau seit 2023 revitalisiert. Baudezernent Alexander Thewalt und der städtische Denkmal-schutzbeauftragte Matthias Ehringer übernahmen jeweils die Begrüßung der Anwesenden.

Mit diesem Ansturm am 13. September hatte niemand gerechnet und so wurde aus dem Tag des offenen Denkmals schon fast ein Tag der offenen Tür, bei dem neben Kuthan-Immobilien auch die Immobilien-Verwaltungsgesellschaft VERBEG und das Notariat Raff und Fiebelkorn ihre jeweiligen Büroräume zugänglich machten. Daneben gab es auch Führungen durch die Villa Raschig, die auf die Besonderheiten des



Matthias Ehringer vom Denkmalamt in Räumlichkeiten des Notariats Raff und Fiebelkorn.

FOTO: KUTHAN IMMOBILIEN

denkmalgeschützten Gebäudes aus dem Jahr 1925 aufmerksam machen. Dieses Erlebnis soll auch 2027 zum Tag des offenen Denkmals wiederholt werden. Außerdem ist geplant, dass der Leiter des Stadtarchivs, Dr. Stefan Mörz, die Ergebnisse seiner umfangreichen Recherchen zur Villa Raschig in ein Buch fasst.

Vier Vortragsabende im Oktober

Im Oktober bleibt es spannend, denn Kuthan-Immobilien plant eine ganze Reihe von Veranstaltungen, die sich mit dem Kerngeschäft des seit mehr als 38 Jahren tätigen Immobilienmakler-Unternehmens beschäftigt. Rund um die Themen Immobilien, Verkaufen, Vererben und Vorsorgen geht es los mit einem Vortragsabend am Mittwoch, 7. Oktober, in Viernheim (Kulturscheune). Ludwigshafen ist am

Donnerstag, 8. Oktober am Rheinufer Süd dran. Am Mittwoch, 14. Oktober, lädt die Akademie in die Vinothek „Kost-Bar“ nach Freinsheim ein und am 15. Oktober ist Abschluss in Frankenthal in der dortigen Stadtwerkstatt.

In Ludwigshafen wird der In-

foabend am Donnerstag, 8. Oktober, um 18 Uhr im Infocenter Rheinkultur der GAG (Rheinpromenade 10) stattfinden. Immobilienmakler Holger Diehl beginnt mit einem Vortrag „Sicher zum besten Preis verkaufen mit Makler“ und zeigt die Vorteile der professionellen Be-

gleitung auf. Um 19 Uhr folgt Rechtsanwalt Martin Wegner und informiert rund um das Thema Erbschaft unter dem Titel „Erben – aber richtig!“. Wegner erklärt, auf welche Feinheiten zu achten ist, die bares Geld kosten können.

Die Vorträge am 14. Oktober und 15. Oktober werden neben dem Vortrag des vor Ort tätigen Maklers noch eigene Schwerpunkte haben. Am 14. Oktober in Freinsheim ist Prof. Dr. Hartmut Walz Co-Referent, der seinen Vortrag mit „Machen Sie sich keine Sorgen, Sie haben doch schon genug davon“ überschrieben hat. „Erprobte Tricks der positiven Psychologie machen Entscheidungen leichter“, sagt der erfahrene Verhaltensökonom, der eine Kolumne namens „Hohe Kante“ in der Rheinpfalz schreibt. Zuvor spricht Makler Horst Langer zum Thema „Privatverkauf – Chancen, Risiken, Stolperfallen“.

Am 15. Oktober wird Frankenthals OB Dr. Nicolas Meyer sprechen und einen Blick auf die Stadtentwicklung unter dem Titel „Frankenthal im Wandel“ werfen. Im Anschluss nennt Makler Dirk Keil essenzielle Fehlerquellen, die man beim Immobilienverkauf vermeiden sollte.

Die Teilnahme ist jeweils kostenfrei, aber es ist eine Anmeldung notwendig, die am besten über die Webseite www.kuthan-immobilien-akademie.de erfolgt. Alternativ ist sie auch unter der Mailadresse info@kuthan-immobilien-akademie.de möglich. Rückfragen können gerne telefonisch unter der Nummer 0621 656065 gestellt werden.

Kuthan-Immobilien freut sich auf zahlreiche interessierte Gäste – ob beim Blick zurück auf die Villa Raschig oder beim Blick voraus auf einen informativen Herbst. [red]



Referent Holger Diehl.

FOTO: KUTHAN IMMOBILIEN

Wieder attraktive Veranstaltungen im Wildpark Rheingönheim

Nach dem gut besuchten Erlebnistag stehen weitere Aktionen für den Nachwuchs auf dem Programm

Der Wildpark Rheingönheim bietet auch in diesem Jahr wieder ein spannendes und abwechslungsreiches Programm mit mehr als 30 verschiedenen Einzelveranstaltungen. Das Jahresprogramm bietet eine Vielzahl an unterschiedlichen Aktionen, Workshops und Führungen, die Wissenswerte über die Natur im Allgemeinen, den Wildpark und seine tierischen Bewohner vermitteln. Naturpädagogische Angebote stehen dabei im Fokus, jedoch kommen auch andere Aktionen nicht zu kurz: Bastelaktionen für Kinder und Gesprächsrunden für Erwachsene runden das Angebot ab. Einer der Höhepunkte des Wildpark-Programms ist der Erlebnistag, der vor einer Woche stattfand, und wieder viele Menschen mit seinen Angeboten und Aktionen begeistert hat.

Weitere Veranstaltungen im Wildpark Rheingönheim stehen bevor: Am Samstag, 26. September, findet eine „Wald-

Nacht“ statt. Dieses Freizeit-Angebot dauert von 18 bis 21 Uhr.

Naturkunst erleben

Am Samstag, 3. Oktober, heißt es „Pirsch im Park“. Diese Erkundungs-Tour beginnt um 14 Uhr und endet um 17 Uhr. Im Rahmen des Herbstferienprogrammes 2026 ist am Samstag, 10. Oktober, die Veranstaltung „Land-Art“ angesagt, bei der Kindern Naturkunst näher gebracht werden soll. Die Veranstaltung beginnt um 14 Uhr und endet um 16 Uhr. Eine Naturfreunde-Rallye steht am Mittwoch, 14. Oktober, auf dem Programm. Die Rallye beginnt um 14 Uhr.

So richtig herbstlich wird es dann am Freitag, 30. Oktober bei der beliebten Taschenlampen-Wanderung, die um 17.45 Uhr beginnt und bis 19.15 Uhr dauert. Anmeldungen zu den Veranstaltungen erfolgen unter der Telefonnummer 0621 504 3370. [red]



Im Wildpark können vor allem Kinder einiges erleben.

FOTO: BRIGITTE MELDER

**BAUMGARTNER
ROLLADENBAU OHG**

- REPARATURSERVICE
- MARKISEN
- PLISSEE-STORES
- ROLLLÄDEN
- INSEKTEN- UND POLLENSCHUTZGITTER
- ROLLOS
- ELEKTRO-UMBAUTEN BEI ROLLLÄDEN/MARKISEN

IHR HERBST WIRD:
GAAANZ AUTOMATISCH SCHÖN!

Pinienstr. 45, 67065 Ludwigshafen
(0621) 57 13 62
www.baumgartner-sonnenschutz.de

11208977_10.1

Kosmetikstudio NATALI
AUSZEIT VON KOPF BIS FUSS

Meine Behandlungen:

- Gesichtskosmetik
- Apparative Kosmetik
- Maniküre
- Fußpflege
- Augenbrauen u. Wimpernbehandlungen

Kosmetikstudio NATALI
Inh. Natali Jurešić (staatlich geprüfte Kosmetikerin)
Pfarrer-Krebs-Straße 41
67065 Ludwigshafen
Tel.: 0177 - 21 39 986

Termine nur nach telefonischer Vereinbarung
Ich freue mich auf Sie!

11270892_30.1

Steuern?
Wir machen das.
VLH.

31. Juli
Steuerstichtag!

Katrin Varga
Beratungsstellenleiterin
Maudacher Straße 72
67065 Ludwigshafen
katrin.varga@vlh.de
0621 6854934

VLH
Vereinigte Lohnsteuerhilfe e.V.
LOHNSTEUERHILFEVEREIN

www.vlh.de Wir beraten Mitglieder im Rahmen von § 4 StBerG.

11208982_10.1

Rabattpartner der **RHEINPFALZ Erlebniswelt**

Beratung mit Herz und Verstand

SABINE MERK-DEOBALD

apothke

IM HAUS DER
Gesundheit

LUDWIGSHAFEN AM RHEIN
LEININGER STRASSE 51
0621 / 551000 - apothke@hdg-lu.de

11270977_10.1

seit 120 Jahren

STEIN

POLSTERMÖBEL UND MATRATZENFABRIK

Feiern Sie mit uns
Oktoberfest

Samstag, 26. September 2026 von 10.00-16.00 Uhr

10% Rabatt auf das gesamte Sortiment
(Sonderanfertigungen u. Sonderangebote ausgenommen)

Weißwurst, Leberkäs, Brezeln, Kuchen KOSTENLOS

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Telefon: 06236/1023 oder 1024
service@stein-waldsee.de · www.stein-waldsee.de
Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 9 - 18 Uhr • Sa. 10 - 13 Uhr
Neuhofener Straße 116 • 67165 Waldsee

11270908_10.1

Kompetent für Ihren Hausverkauf

Ihr Immobilienmakler für die südlichen Stadtteile – mit Herz, Erfahrung und regionaler Expertise.

Georgios Zacharioudakis
Zacharioudakis@Kuthan-Immobilien.de
Telefon: 0621 - 65 60 65

KUTHAN IMMOBILIEN

1127186_10.1

WEINFESTE
stehen im **LEO**,
wo sonst!

LEO –
DAS FREIZEITMAGAZIN FÜR DIE PFALZ!

Wir leben Pfalz. DIE RHEINPFALZ

die innovative Küche
kreativ · individuell · solide

- Einbauküche
- Möbel
- Innenausbau
- Geräteaustausch
- Küchenrenovierung

Das sagen Kunden über uns:

Maudacher Straße 159
67065 Ludwigshafen
06 21 / 49 08 61 62

Innovative Küchen. Persönliche Beratung. Seit 2005.

Küchenstudio-LU.de

Rabattpartner der **RHEINPFALZ Erlebniswelt**

Mit der RHP-Card
kostenlose Beratung vor Ort

11274030_10.2

HoKa Montage

- Abwassertechnik
- Rohrreinigungsservice
- Sanitärtechnik
- Notdienst 24/7**
0621 562 551

Hoka Montage GmbH • Birkenstr. 5 • 67067 Ludwigshafen
info@hoka-montage.de · www.hoka-montage.de

11272098_10.1